

Verlieben Sie sich jetzt in unser

Ferienhaus in Otterndorf

mit eigenem Bootssteg



Komplettrenovierung 2020

Objektbeschreibung

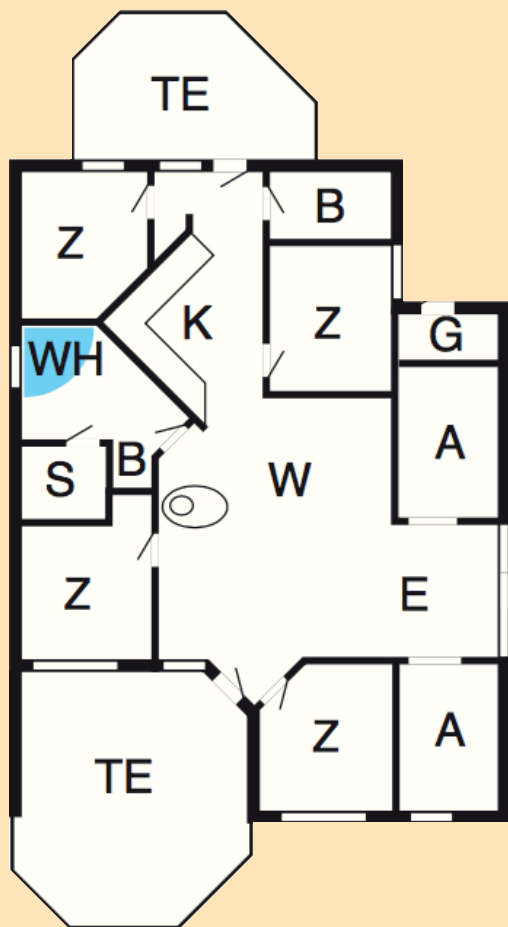
1. Reihe. Dieses Ferienhaus wurde im skandinavischen Stil erbaut und liegt in 1. Reihe zum Wasser mit einem herrlichen Blick auf das Wasser. Es bietet mit vier Schlafzimmern und zwei zusätzlichen Alkoven Platz für insgesamt 12 Personen. Erkunden Sie die Umgebung zu Fuß oder mit dem Fahrrad oder auch auf dem Wasserweg mit dem hauseigenen Kanu (Benutzung auf eigene Gefahr). Danach können Sie sich in dem Whirlpool und der Sauna des Hauses herrlich entspannen, das Solarium sorgt zudem für die richtige Bräune zu jeder Jahreszeit. An kälteren Tagen können Sie es sich vor dem Holzofen bequem machen oder das gemütliche Beisammensein im Kreise der Familie und mit Freunden in dem wintergartenähnlichen Esszimmer genießen. Hier steht ein Fernseher mit SAT-Empfang und LCD zur Verfügung und es gibt genügend Platz für alle, um den herrlichen Blick auf die Umgebung des Hauses zu genießen.



- Meerblick/Seeblick
- Whirlpool
- Sauna
- Boot inklusive
- Kamin/Holzofen
- Deutsches TV (ARD, ZDF und mind. ein weiterer deutscher Sender)
- 2 Bäder
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Spülmaschine
- Baujahr 2006
- 500 m zum Restaurant
- 1,5 km zur Küste
- 10 m zum See
- 600 m zum Kaufmann

1 Wohnzimmer:	Holzofen, Stereoanlage, CD, DVD, TV, Parabol, Hochstuhl
4 Schlafzimmer:	1 Doppelbett, 1 Doppelbett, 1 Doppelbett, 1 Doppelbett, Kinderbett
2 Alkoven:	2 Betten, 2 Betten
Offene Küche:	Elektro Herd, Kühl-Gefrier-Kombi, Mikrowelle, Abzugshaube, Kaffeemaschine, Spülmaschine, Waschmaschine, Trockner
Bad:	WC, Waschbecken, Dusche, Fußbodenheizung, Sauna, Solarium
Bad:	WC, Waschbecken, Dusche, Fußbodenheizung
Weiteres:	Terrasse, überdachte Terrasse, Whirlpool, E-Heizung, Grill, Garten 600 m², moderne Möblierung, Panorama-Seeblick, Nichtraucherhaus

Grundrisse – am Beispiel Haus 2A



- A Alkoven
- B Badezimmer
- E Esszimmer
- G Geräteraum
- K Küche
- S Sauna
- TE Terrasse
- W Wohnzimmer
- WH Whirlpool
- Z Zimmer

Objektbeschreibung

Lage:	Neuseeland 5, 21762 Otterndorf 10 Meter vom See mit eigenem Bootssteg
Verkaufsgegenstand:	Haus / Ferienhaus
Grundstück:	727 m ²
Baujahr:	2006
Mieteinnahmen:	24.500 € p.a.
Gesamte Wohnfläche	127 m ²
Gesamtkaufpreis:	540.000,00 €
Rendite:	4,5 %
Maklercourtage:	5,95 % inkl. MwSt.

